

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.4	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm	m2	159,70
4.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	159,70
4.6	KNR 31/306/4	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (przyłącza 3/4" /16), HP05/16, 5 obwodów	kpl	1,00
4.7	KNR 31/301/2	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16-mm, rozstaw 150-mm		
4.8	KNR 12/1118/3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - analogia	m2	159,70
5	Element	Strop wewnętrzny poddasze	m2	159,70
5.1	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa gr 20 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m2K		
5.2	KNR 21/4007/3 (1)	Ślepa podłoga, z płyt wiórowych - płyta OSB gr 22 mm	m2	228,90
6	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych - ściana wschodnia	m2	228,90
6.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	52,86
6.2	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	m2	52,86
6.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 12 cm	m2	52,86
6.4	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	
		Wyliczenie ilości robót:		
		52,86*4	211,44	
		RAZEM:	211,44	
6.5	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	szt	211,44
6.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m2	52,86
6.7	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłożu farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	mb	22,00
6.8	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikatowego o fakturze rustykalnej z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5-mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	52,86
6.9	KNKRB 2/1502/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m	m2	52,86
7	Element	Izolacja fundamentów - piwnica	m2	52,86
7.1	KNR 1901/114/1	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu I-II	m3	78,00
7.2	KNR 1901/117/2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0-m	m2	81,17
7.3	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie i wyszpaldowanie powierzchni odsłoniętego muru - analogia	m2	81,17
7.4	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża	m2	81,17
7.5	KNR 40/109/1	Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Abizolem - dwukrotna	m2	81,17
7.6	KNNR 2/602/2	Izolacje z płyty styropianowej XPS gr 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/m2K	m2	81,17
7.7	KNNR 2/604/1	Analogia: folia kubełkowa	m2	81,17
7.8	KNR 1901/115/1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3-m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu I-II	m2	81,17
8	Element	Ściana na gruncie	m3	78,00
8.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	181,78
8.2	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	m2	181,78
8.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 12 cm	m2	181,78
8.4	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	
		Wyliczenie ilości robót:		
		181,78*4	727,12	
		RAZEM:	727,12	
8.5	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	szt	727,12
8.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m2	181,78
8.7	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłożu farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	mb	65,00
8.8	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikatowego o fakturze rustykalnej z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5-mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	181,78
8.9	KNKRB 2/1502/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m	m2	181,70
8.10	KNR 1901/114/1	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu I-II	m3	80,00
8.11	KNR 1901/117/2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0-m	m2	80,00
8.12	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie i wyszpaldowanie powierzchni odsłoniętego muru - analogia	m2	80,00
8.13	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża	m2	80,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
8.14	KNR 40/109/1	Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Abizolem - dwukrotna	m2	80,00
8.15	KNNR 2/602/2	Izolacje z płyty styropianowej XPS gr 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/m2K	m2	80,00
8.16	KNNR 2/604/1	Analogia: folia kubekowa	m2	80,00
8.17	KNR 1901/115/1	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3·m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu I-II	m3	80,00
9	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
9.1	KNR 19/928/10 (1)	Demontaż starych i montaż nowych okien o współczynniku U=0,9 W/m2K	m2	37,87
9.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	m2	4,13
9.3	KNR 19/1023/12 (1)	Drzwi zewnętrzne o współczynniku 1,3 W/m2K, osadzone na kotwach,	m2	4,13
9.4	KNR 221/608/4	Tynkowanie ścian i słupów, tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach - szpalety R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	3,60
10	Element	Okna połaciowe		
10.1	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	m2	4,58
11	Element	Usprawnienie systemu grzewczego oraz ciepłej wody użytkowej i dostosowanie instalacji do wymagań technicznych		
11.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż starego kotła, zakup i montaż nowego kotła gazowego, dostosowanie instalacji w kotłowni	KPL	1,00
11.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż instalacji podłogowej c.o.	KPL	1,00
11.3	Kalkulacja indywidualna	Wymiana starych dwufunkcyjnych kotłów gazowych na nowe kondensacyjne	KPL	1,00

Kluczula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072). Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2019), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.