

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Modernizacja przegrody ściana wewnętrzna strych
1.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie
1.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 16 cm
1.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
1.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa
2	Modernizacja przegrody dach - skosy
2.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa gr 20 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m ² K
2.2	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym - skosy
2.3	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji metalowej - folia paroizolacyjna
2.4	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17
2.5	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach
2.6	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie
3	Modernizacja przegrody - podłoga na gruncie parter
3.1	Rozebranie podłóg drewnianych - analogia
3.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 12 cm
3.3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm
3.4	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm
3.5	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową
3.6	Posadzki z paneli podłogowych
4	Modernizacja przegrody - podłoga na gruncie sala
4.1	Rozebranie podłóg drewnianych - analogia
4.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 12 cm
4.3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm
4.4	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm
4.5	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową
4.6	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (przyłącza 3/4" /16), HP05/16, 5 obwodów
4.7	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 150 mm
4.8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - analogia
5	Strop wewnętrzny poddasze
5.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa gr 20 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m ² K
5.2	Ślepa podłoga, z płyt wiórowych - płyta OSB gr 22 mm
6	Docieplenie ścian zewnętrznych - ściana wschodnia
6.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
6.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie
6.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 12 cm
6.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian
6.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
6.6	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
6.7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa
6.8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikatowego o fakturze rustykalnej z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych
6.9	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m
7	Izolacja fundamentów - piwnica
7.1	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu I-II
7.2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0 m
7.3	Oczyszczenie i wyszpaldowanie powierzchni odsłoniętego muru - analogia
7.4	Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża
7.5	Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Abizolem - dwukrotna
7.6	Izolacje z płyty styropianowej XPS gr 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/m ² K
7.7	Analogia: folia kubelkowa
7.8	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu I-II
8	Ściana na gruncie
8.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
8.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie
8.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 12 cm
8.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian
8.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
8.6	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
8.7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa

Nr	Nazwa działu robót
8.8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikatowego o fakturze rustykalnej z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych
8.9	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m
8.10	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu I-II
8.11	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0 m
8.12	Oczyszczenie i wyszpaldowanie powierzchni odsłoniętego muru - analogia
8.13	Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża
8.14	Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Abizolem - dwukrotna
8.15	Izolacje z płyty styropianowej XPS gr 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/m2K
8.16	Analogia: folia kubelkowa
8.17	Zasypanie wykopów ziemią z ukońców, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu I-II
9	Stolarka okienna i drzwiowa
9.1	Demontaż starych i montaż nowych okien o współczynniku U=0,9 W/m2K
9.2	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2
9.3	Drzwi zewnętrzne o współczynniku 1,3 W/m2K, osadzone na kotwach,
9.4	Tynkowanie ścian i słupów, tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach - szpalety
10	Okna połaciowe
10.1	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna
11	Usprawnienie systemu grzewczego oraz ciepłej wody użytkowej i dostosowanie instalacji do wymagań technicznych
11.1	Demontaż starego kotła, zakup i montaż nowego kotła gazowego, dostosowanie instalacji w kotłowni
11.2	Montaż instalacji podłogowej c.o.
11.3	Wymiana starych dwufunkcyjnych kotłów gazowych na nowe kondensacyjne

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Termomodernizacja budynku plebanii Parafii Prawosławnej p.w. Św. Trójcy w Gorlicach		
1	Element	Modernizacja przegrody ściana wewnętrzna strych		
1.1	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	m2	45,48
1.2	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 16 cm	m2	45,48
1.3	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	45,48
1.4	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłożu farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	m2	45,48
2	Element	Modernizacja przegrody dach - skosy		
2.1	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa gr 20 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m2K	m2	192,88
2.2	KNR 202/2011/2	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym - skosy	m2	192,88
2.3	KNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji metalowej - folia paroizolacyjna	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		192,88	192,88	
		RAZEM:	192,88	
2.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłożu, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2	192,88
		Wyliczenie ilości robót:		
		192,88	192,88	
		RAZEM:	192,88	
2.5	KNR 2/802/6	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	192,88
2.6	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie	m2	192,88
3	Element	Modernizacja przegrody - podłoga na gruncie parter		
3.1	KNR 401/428/3	Rozebranie podłóg drewnianych - analogia	m2	78,68
3.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 12 cm	m2	78,68
3.3	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	78,68
3.4	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	m2	78,68
3.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	78,68
3.6	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych	m2	78,68
4	Element	Modernizacja przegrody - podłoga na gruncie sala		
4.1	KNR 401/428/3	Rozebranie podłóg drewnianych - analogia	m2	159,70
4.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 12 cm	m2	159,70
4.3	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	159,70

Termomodernizacja budynku plebanii Parafii
Prawosławnej p.w. Św. Trójcy w Gorlicach

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.4	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	m2	159,70
4.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	159,70
4.6	KNR 31/306/4	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (przyłącza 3/4" /16), HP05/16, 5 obwodów	kpl	1,00
4.7	KNR 31/301/2	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 150 mm	m2	159,70
4.8	KNR 12/1118/3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - analogia	m2	159,70
5	Element	Strop wewnętrzny poddasze		
5.1	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr 20 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m2K	m2	228,90
5.2	KNR 21/4007/3 (1)	Ślepa podłoga, z płyt wiórowych - płyta OSB gr 22 mm	m2	228,90
6	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych - ściana wschodnia		
6.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	52,86
6.2	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	m2	52,86
6.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 12 cm	m2	52,86
6.4	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	
		Wyliczenie ilości robót:		
		52,86*4	211,44	
		RAZEM:	211,44	
6.5	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	szt	211,44
6.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m2	52,86
6.7	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłożu farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	mb	22,00
6.8	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikatowego o fakturze rustykalnej z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	52,86
6.9	KNKRB 2/1502/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m	m2	52,86
7	Element	Izolacja fundamentów - piwnica		
7.1	KNR 1901/114/1	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu I-II	m3	78,00
7.2	KNR 1901/117/2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0 m	m2	81,17
7.3	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie i wyszpaldowanie powierzchni odsłoniętego muru - analogia	m2	81,17
7.4	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża	m2	81,17
7.5	KNR 40/109/1	Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Abizolem - dwukrotna	m2	81,17
7.6	KNR 2/602/2	Izolacje z płyty styropianowej XPS gr 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/m2K	m2	81,17
7.7	KNR 2/604/1	Analogia: folia kubełkowa	m2	81,17
7.8	KNR 1901/115/1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu I-II	m2	81,17
8	Element	Ściana na gruncie		
8.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	181,78
8.2	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	m2	181,78
8.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 12 cm	m2	181,78
8.4	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	
		Wyliczenie ilości robót:		
		181,78*4	727,12	
		RAZEM:	727,12	
8.5	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	szt	727,12
8.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m2	181,78
8.7	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku Ceresit nałożenie na podłożu farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	mb	65,00
8.8	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikatowego o fakturze rustykalnej z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	181,78
8.9	KNKRB 2/1502/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m	m2	181,70
8.10	KNR 1901/114/1	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu I-II	m2	181,78
8.11	KNR 1901/117/2	Umocnienie, odeskowanie wykopów, wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste, głębokość do 3,0 m	m3	80,00
8.12	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie i wyszpaldowanie powierzchni odsłoniętego muru - analogia	m2	80,00
8.13	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża	m2	80,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
8.14	KNR 40/109/1	Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Abizolem - dwukrotna	m2	80,00
8.15	KNNR 2/602/2	Izolacje z płyty styropianowej XPS gr 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/m2K	m2	80,00
8.16	KNNR 2/604/1	Analogia: folia kubełkowa	m2	80,00
8.17	KNR 1901/115/1	Zasypanie wykopów ziemią z ukońców, przerzut ziemi na odległość do 3·m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu I-II	m3	80,00
9	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
9.1	KNR 19/928/10 (1)	Demontaż starych i montaż nowych okien o współczynniku U=0,9 W/m2K	m2	37,87
9.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	m2	4,13
9.3	KNR 19/1023/12 (1)	Drzwi zewnętrzne o współczynniku 1,3 W/m2K, osadzone na kotwach,	m2	4,13
9.4	KNR 221/608/4	Tynkowanie ścian i słupów, tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach - szpalety R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	3,60
10	Element	Okna połaciowe		
10.1	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	m2	4,58
11	Element	Usprawnienie systemu grzewczego oraz ciepłej wody użytkowej i dostosowanie instalacji do wymagań technicznych		
11.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż starego kotła, zakup i montaż nowego kotła gazowego, dostosowanie instalacji w kotłowni	KPL	1,00
11.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż instalacji podłogowej c.o.	KPL	1,00
11.3	Kalkulacja indywidualna	Wymiana starych dwufunkcyjnych kotłów gazowych na nowe kondensacyjne	KPL	1,00

Kluczula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072). Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2019), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.